

ПРОТОКОЛ № 1

заседания рабочей группы по досудебному урегулированию споров инвесторов с исполнительными органами Томской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Томской области.

28.06.2024

*Департамент инвестиционной и
промышленной политики Томской области*

г. Томск

Присутствовали

члены рабочей группы:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Бородулин
Георгий Александрович | - начальник Департамента инвестиций Томской области -
руководитель рабочей группы |
| Браниште
Игорь Николаевич | - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в
Томской области |
| Костарев
Максим Михайлович | - Президент Союза «Торгово-промышленная палата Томской
области» |
| Лучшев
Максим Алексеевич | - генеральный директор ООО «ТД «Новохим», председатель
совета Томского регионального отделения Общероссийской
общественной организации «Деловая Россия» |
| Прытков
Николай Викторович | - председатель Томского регионального отделения
российской общественной организации малого и среднего
предпринимательства «Опора России» |

приглашенные:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Карташов Игорь
Владимирович | - и.о. начальника Департамента по недропользованию и
развитию нефтегазодобывающего комплекса
Администрации Томской области |
| Мочалова Татьяна
Николаевна | - заместитель начальника Департамента - председатель
комитета регионального государственного контроля
(надзора) |
| Ушакова Наталья Сергеевна | - и.о. заместителя начальника Департамента природных
ресурсов и охраны окружающей среды Томской области –
председателя комитета эколого-экономической экспертизы |
| Левченко Лариса Сергеевна | - ведущий эколог отдела особо охраняемых природных
территорий ОГБУ «Облкомприрода» |
| Стуканов Павел Алексеевич | - директор АНО «Агентство инвестиционного развития
Томской области» |
| Нуруллина Наталия
Ильгизьяровна | - начальник отдела сопровождения проектов АНО
«Агентство инвестиционного развития Томской области» |

Заявитель:

- | | |
|--------------------------|--|
| Беляев Александр Юрьевич | - генеральный директор ООО «УК ТИСК», представитель
ООО «Элеонор Эмеральд смарт сити» по доверенности |
|--------------------------|--|



ТО-21532713

Заседание открыл руководитель Рабочей группы **Бородулин Г.А.**, озвучив повестку заседания. Бородулин Г.А. сообщил, о правомочности заседания Рабочей группы (присутствует 100 % членов Рабочей группы).

Возражений по вопросам повестки заседания Рабочей группы не высказано.

Бородулин Г.А. предложил по **первому** вопросу заслушать генерального директора ООО «УК ТИСК», представителя ООО «Элеонор Эмеральд смарт сити» по доверенности Беляева А.Ю., и.о. начальника Департамента по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области Карташова И.В.

Беляев А.Ю. сообщил, что проектом «Элеонор Эмеральд смарт сити» предусмотрена разработка участков недр «Левобережный» и «Бурундук». Распоряжением Администрации Томской области от 30.10.2023 № 695-ра участок недр «Левобережный» включен в реестр общераспространенных полезных ископаемых. Следующим этапом является объявление аукциона на право пользования участком недр с целью геологического изучения, разведки и добычи песка и песчано-гравийного материала. До настоящего времени такой аукцион не объявлен.

В отношении участка недр «Бурундук» подана заявка на включение его в Перечень участков недр местного значения, предоставляемых с целью геологического изучения (заявка принята Департаментом по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего сектора Администрации Томской области 27.05.2024, вх. № 01/14567). Ответ по заявке до настоящего времени не получен.

Также пояснил, что в целях реализации проекта необходимо понимание сроков объявления аукциона в отношении участка недр «Левобережный» и сроков включения в Перечень участков недр местного значения, предоставляемых в пользование с целью геологического изучения, в отношении участка недр «Бурундук».

Карташов И.В. сообщил, что в отношении участка недр «Левобережный» подготовлен проект распоряжения Администрации Томской области «О проведении аукциона на право пользования участком недр Левобережный, включающим проявления песка и ПГМ, расположенным на территории Томского района Томской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи песка и ПГМ». Проект направлен для согласования в заинтересованные исполнительные органы Томской области. В настоящее время проект находится на согласовании в Департаменте по государственно-правовым вопросам и законопроектной деятельности Администрации Томской области. В редакции, направленной на согласование, датой начала аукциона указано 28.06.2024 (сегодня), потребуются изменение даты начала аукциона. С учетом срока проведения аукциона завершение аукциона планируется не позднее сентября 2024 года.

В отношении участка недр «Бурундук» в соответствии с требованиями действующего законодательства направлены запросы в Министерство обороны Российской Федерации, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, в уполномоченные органы государственной власти Томской области. К настоящему моменту не получен ответ от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области.

Мочалова Т.Н. сообщила, что ответ на запрос Департамента по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской о согласовании включения в Перечень участков недр местного значения, предоставляемых с целью геологического изучения, в отношении участка недр «Бурундук» области будет дан в установленный законом срок.

Бородулин Г.А. по второму вопросу предложил заслушать генерального директора ООО «УК ТИСК» Беляева А.Ю., заместителя начальника Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области – председателя комитета регионального государственного контроля (надзора) Мочалову Т.Н.

Беляев А.Ю. сообщил, что в настоящее время группа компаний ТИСК на территории Томского района Томской области реализует проект по разработке и освоению Батуриного золотоносного проявления. До начала реализации указанный проект был рассмотрен и получил положительное заключение Экспертного совета при профильном заместителе Губернатора Томской области (протокол от 15.07.2019 г. № ЭС7-Пр13). Также проект поддержан администрациями Томского района и Спасского сельского поселения.

В рамках данного проекта ведутся геологоразведочные работы по геологическому изучению, поиску и оценке россыпного и рудного золота на участке «Батуринский» (Лицензия ТОМ 02251 БП). Апробированные ресурсы в настоящее время составляют порядка 20 т. золота. Ориентировочный общий объем инвестиционных вложений по данному проекту составит более 1 млрд. рублей. Количество создаваемых рабочих мест по проектам около 300. Налоговый эффект за 10 лет составит 600 млн. рублей в бюджеты всех уровней.

В целях разработки и освоения Батуриного золотоносного проявления необходимо изменение охранной зоны государственного ландшафтного заказника регионального значения «Ларинский» (далее также – Ларинский заказник). Охранная зона установлена на основании постановления Администрации Томской области от 03.10.2012 № 377а.

Запрос о возможности изменения границ территории охранной зоны Ларинского заказника в феврале текущего года был направлен в Минприроды России Администрацией Спасского сельского поселения Томской области (исх. от 28.02.2024 № 01-37-108).

От Минприроды России поступил ответ (исх. № 15-29/19275 от 08.05.2024), из которого следует, что в настоящее время установление охранных зон в отношении государственных природных заказников действующим законодательством не предусмотрено. Указанное положение, регламентирующее перечень видов особо охраняемых природных территорий (далее также – ООПТ), в отношении которых могут устанавливаться охранные зоны, было предусмотрено Федеральным законом от 28.12.2013 № 406-ФЗ. Согласно ранее действовавшей редакции статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» установление охранных зон допускалось в отношении любых категорий ООПТ.

В том же ответе Минприроды России указывает на возможность корректировки границ ООПТ (заказника) путем увеличения площади Ларинского заказника за счет включения в его границы части его охранной зоны. Такая корректировка производится по согласованию с Минприроды России.

Минприроды России обращает внимание на то обстоятельство, что законодательством Российской Федерации не предусмотрено упразднение, изменение границ ООПТ, в результате которых исключаются территории, ранее входившие в состав (границы) государственных природных заказников. Изменение площади ООПТ допускается только в сторону расширения (увеличения площади ООПТ).

Беляев А.Ю. пояснил, что, исходя из ответа Минприроды России, действующее законодательство позволяет увеличить площадь Ларинского заказника, включив в границы заказника часть территории, относящейся в настоящее время к охранной зоне заказника, за исключением тех участков, которые необходимы для разработки месторождения. Таким образом, будет соблюдено действующее законодательство, увеличится площадь самого заказника, а охранная зона как таковая перестанет существовать, поскольку будет охвачена территорией заказника, за исключением участков, необходимых для разработки

месторождения. Такие изменения позволят не только устранить препятствия в реализации инвестиционного проекта, но также ввести в хозяйственный оборот десятки гектаров земель, не используемых в настоящее время.

Мочалова Т.Н. пояснила, что у Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области отсутствуют основания для проведения мероприятий по изменению границ охранной зоны Ларинского заказника, поскольку требуется внесение изменений в пункт 10, подпункт «б» пункта 11 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее также – Закон об ООПТ) в части предоставления органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по установлению, изменению, прекращению существования охранных зон государственных заказников регионального значения. Департаментом направлялся соответствующий запрос в Минприроды России, откуда поступил ответ, что внесение подобных изменений в упомянутый Федеральный закон не планируется. Также необходимо понимать, какой участок охранной зоны Ларинского заказника имеет пересечение с участком недр.

Также пояснила, что в границах участка недр находится памятник природы регионального значения «Звездный ключ», в отношении которого будет устанавливаться охранная зона, до установления границ охранной зоны документация по предоставлению права пользования участком недр Департаментом согласована не будет.

Беляев А.Ю. возразил, что предложенный им вариант предполагает не изменение охранной зоны, а расширение границ Ларинского заказника путем включения в его границы части территорий, занимаемых охранной зоной. Территория памятника природы регионального значения «Звездный ключ» исключена ООО «УК ТИСК» из лицензии по решению Томского районного суда. Риски, связанные с возможным последующим отказом в согласовании документации по предоставлению права пользования участком недр в связи с установлением охранной зоны памятника природы регионального значения «Звездный ключ» ООО «УК ТИСК» готовы взять на себя. Пояснил, что имеется протокол апробации прогнозных ресурсов рудного и россыпного золота по объекту «Участок недр «Батуринский», где участок недр отмечен на карте. Также инвестор отметил, ООО «УК ТИСК» готовы взять на себя расходы по подготовке документации об изменении границ Ларинского заказника, однако, стоимость подготовки документации составляет порядка 5 млн. рублей, и инвестор должен быть уверен, что эта документация будет взята в работу и направлена на согласование в Минприроды России, для чего необходимо разработать и утвердить дорожную карту по изменению границ Ларинского заказника.

Мочалова Т.Н. пояснила, что расширение границ заказника действующим законодательством допускается, однако, изменение границ Ларинского заказника по предложенному инвестором варианту может не пройти согласование в органах прокуратуры.

Браниште И.Н. предложил направить запрос на имя Прокурора Томской области с тем, чтобы выяснить позицию органов прокуратуры региона по данному вопросу.

Бородулин Г.А. предложил провести еще одно заседание Рабочей группы по указанному вопросу, куда пригласить представителей Прокуратуры Томской области, Томской межрайонной природоохранной прокуратуры, направить материалы, представленные ООО «УК ТИСК» по вопросу изменения границ Ларинского заказника, членам рабочей группы, а также представителям Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области. В рамках подготовки к следующему заседанию Рабочей группы предложил подготовить и представить Планы мероприятий («Дорожные карты») с указанием мероприятий, сроков их проведения и ответственных: Департаменту по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области – по

включению участка недр «Бурундук» в Перечень участков недр местного значения, Департаменту природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области – по изменению границ государственного ландшафтного заказника регионального значения «Ларинский».

По итогам заседания Рабочей группы **РЕШИЛИ:**

1. Рекомендовать поддержать реализацию проектов в рамках установленных полномочий.

2. Рекомендовать **Департаменту по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области** завершить согласование проекта распоряжения Администрации Томской области «О проведении аукциона на право пользования участком недр Левобережный, включающим проявления песка и ПГМ, расположенным на территории Томского района Томской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи песка и ПГМ» и обеспечить его принятие.

Ответственный: Карташов И.В.

Срок: до 12.07.2024

3. Рекомендовать **Департаменту природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области** предоставить ответ на запрос Департамента по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области о согласовании включения участка недр «Бурундук» в Перечень участков недр местного значения, предоставляемых в пользование с целью геологического изучения, в возможно короткий срок.

Ответственный: Зайцев А.С.

Срок: в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

4. Рекомендовать **Департаменту по недропользованию и развитию нефтегазодобывающего комплекса Администрации Томской области** разработать и представить в Департамент инвестиционной и промышленной политики Томской области проект Плана мероприятий («Дорожной карты») по включению участка недр «Бурундук» в Перечень участков недр местного значения с указанием мероприятий, сроков их проведения и ответственных.

Ответственный: Карташов И.В.

Срок: до 19.07.2024

5. **Департаменту инвестиционной и промышленной политики Томской области** направить проект Плана мероприятий («Дорожной карты») по включению участка недр «Бурундук» в Перечень участков недр местного значения всем участникам рабочей группы, заявителю.

Ответственный: Бородулин Г.А.

Срок: не позднее 1 рабочего дня со дня, следующего за днём получения.

6. Обеспечить рассмотрение проекта Плана мероприятий («Дорожной карты») по включению участка недр «Бурундук» в Перечень участков недр местного значения на заседании Рабочей группы.

Ответственный: Бородулин Г.А.

Срок: до 01.08.2024

7. Рекомендовать **Департаменту инвестиционной и промышленной политики Томской области** направить Прокурору Томской области запрос о возможности расширения границ заказника регионального значения «Ларинский» путем включения части территории, входящей в охранную зону заказника.

Ответственный – Бородулин Г.А.

Срок: до 04.07.2024

8. Рекомендовать АНО «Агентство инвестиционного развития Томской области» направить запрос в администрацию Спасского сельского поселения о наличии потребности во введении в хозяйственный оборот земель, входящих в охранную зону заказника регионального значения «Ларинский».

Ответственный – Нуруллина Н.И.

Срок: до 04.07.2024

9. Рекомендовать Департаменту природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области разработать и представить в Департамент инвестиционной и промышленной политики Томской области проект Плана мероприятий («Дорожной карты») по изменению границ государственного ландшафтного заказника регионального значения «Ларинский» указанием сроков каждого мероприятия.

Ответственный – Зайцев А.С.

Срок: до 19.07.2024

10. Направить проект Плана мероприятий («Дорожной карты») по изменению границ государственного ландшафтного заказника регионального значения «Ларинский» всем участникам рабочей группы и заявителю.

Ответственный – Бородулин Г.А.

Срок: не позднее 1 рабочего дня со дня получения.

11. Обеспечить рассмотрение проекта Плана мероприятий («Дорожной карты») по изменению границ государственного ландшафтного заказника регионального значения «Ларинский» на заседании Рабочей группы.

Ответственный: Бородулин Г.А.

Срок: до 01.08.2024

12. Провести заседание Рабочей группы с участием представителей Прокуратуры Томской области, Томской межрайонной природоохранной прокуратуры.

Ответственный – Бородулин Г.А.

Срок: до 01.08.2024

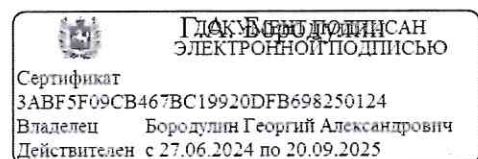
13. Направить участникам рабочей группы копию протокола и материалы, обосновывающие возможность внесения изменений в границы заказника регионального значения «Ларинский»: протокол апробации прогнозных ресурсов рудного и россыпного золота по объекту «Участок недр «Батуринский», запрос администрации Спасского сельского поселения в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, ответ Министерства на указанный запрос, Дополнение № 1 к лицензии на пользование недрами ТОМ 02251 БП.

Ответственный – Нуруллина Н.И.

Срок: до 04.07.2024

Начальник Департамента инвестиционной и промышленной политики Томской области

Секретарь Рабочей группы,
начальник отдела сопровождения проектов
АНО «Агентство инвестиционного развития
Томской области»



Н.И. Нуруллина