



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.12.2024

№ 335-р

Об утверждении Порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

В целях реализации статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пункта 2) части 3 статьи 2 Закона Томской области от 6 сентября 2016 года № 109-ОЗ «О реализации полномочий органов государственной власти Томской области, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях»:

1. Утвердить Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу следующие распоряжения Губернатора Томской области:

1) от 01.11.2017 № 230-р «О взаимодействии структурных подразделений Администрации Томской области и иных исполнительных органов государственной власти Томской области при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения»;

2) от 08.05.2018 № 126-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Томской области от 01.11.2017 № 230-р»;

3) от 18.09.2019 № 213-р «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Томской области от 01.11.2017 № 230-р»;

4) от 22.04.2020 № 91-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Томской области от 01.11.2017 № 230-р»;

5) от 11.03.2021 № 48-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Томской области от 01.11.2017 № 230-р»;

6) от 16.04.2021 № 84-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Томской области от 01.11.2017 № 230-р»;

7) от 06.09.2021 № 212-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Томской области от 01.11.2017 № 230-р»;

8) от 06.12.2021 № 276-р «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Томской области от 01.11.2017 № 230-р».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по экономике, инвестиционной политике и имущественным отношениям.



В.В. Мазур

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Томской области
от 03.12.2024 № 335-р

Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения,
поступившего от лица, выступающего с инициативой заключения
концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок регламентирует вопросы взаимодействия структурных подразделений Администрации Томской области и исполнительных органов Томской области при поступлении предложения о заключении концессионного соглашения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, направляет предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее – предложение), в орган, уполномоченный на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.

3. Органом, уполномоченным на рассмотрение предложения, является исполнительный орган Томской области, соответствующий отраслевой принадлежности объекта концессионного соглашения или определенный Губернатором Томской области (далее – отраслевой орган).

4. Отраслевой орган в срок не позднее 15 календарных дней со дня поступления предложения в отраслевой орган рассматривает его на предмет наличия (отсутствия) следующих оснований для отказа в заключении концессионного соглашения:

1) о допустимости деятельности лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – концессионер), в соответствии с требованиями, установленными частью 1.9 статьи 5 и частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, иными федеральными законами, законами Томской области и муниципальными правовыми актами, в том числе обеспечивает проверку документов, подтверждающих соответствие требованиям, предусмотренным частью 1.9 статьи 5 и частью 4.11 статьи 37 Федерального закона.

В случае непредставления концессионером документов, подтверждающих соответствие требованиям, предусмотренным частью 1.9 статьи 5 Федерального закона, а также требованию об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах, предусмотренному частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, отраслевой орган самостоятельно запрашивает такие документы у концессионера и (или) в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Запрос документов, указанных в настоящем подпункте, осуществляется в течение 5 календарных дней со дня поступления предложения в отраслевой орган.

В случае непредставления концессионером документа, подтверждающего соответствие концессионера требованию о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения), предусмотренному частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, отраслевой орган запрашивает его у концессионера в течение 5 календарных дней со дня поступления предложения в отраслевой орган. Запрос направляется способом, обеспечивающим фиксацию его получения концессионером.

В случае непредставления концессионером документа, подтверждающего соответствие концессионера требованию о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения), предусмотренному частью 4.11 статьи 37 Федерального закона, в течение 10 календарных дней с даты поступления запроса лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения от отраслевого органа, отраслевой орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием причины отказа, предусмотренной в части 4.6 статьи 37 Федерального закона;

2) о необходимости создания или реконструкции объекта концессионного соглашения в зависимости от предмета концессионного соглашения с учетом оценки содержания в проекте концессионного соглашения следующих условий:

а) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

б) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;

в) состав объекта концессионного соглашения;

г) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными проектом концессионного соглашения технико-экономическими показателями;

д) обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения.

5. Отраслевой орган в срок не позднее 1 рабочего дня со дня поступления предложения направляет предложение для подготовки информации и (или) заключения в следующие структурные подразделения Администрации Томской области и исполнительные органы Томской области:

1) Департамент по управлению государственной собственностью Томской области:

а) в случае, если в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения планируется проведение реконструкции в значении, определенном частью 3 статьи 3 Федерального закона, – о наличии права собственности Томской области на объект концессионного соглашения, ограничении прав Томской области

на объект концессионного соглашения, обременении объекта концессионного соглашения или прав Томской области на объект концессионного соглашения;

б) в случае, если в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения планируется проведение реконструкции в значении, определенном пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – помимо информации, указанной в подпункте а) подпункта 1) настоящего пункта, также сведения о правах Томской области в отношении земельного участка, необходимого для проведения реконструкции, ограничении прав Томской области на земельный участок, обременении земельного участка или прав Томской области на земельный участок;

в) в случае, если в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения планируется создание объекта концессионного соглашения, являющегося объектом капитального строительства, – о правах Томской области в отношении земельного участка, необходимого для создания этого объекта капитального строительства и указанного в предложении о заключении концессионного соглашения;

2) Департамент экономики Администрации Томской области:

о соответствии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, государственным программам Российской Федерации, государственным программам Томской области, муниципальным программам;

о соответствии параметров и расчетных показателей предложения параметрам и показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и Томской области, а также о соответствии поступившего предложения действующему законодательству в части применяемых налоговых ставок и налоговых льгот;

3) Департамент финансов Томской области:

о наличии у Томской области ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных условиях;

4) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области:

о соответствии создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов;

о соответствии создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

5) Департамент инвестиционной и промышленной политики Томской области:

о соответствии проекта концессионного соглашения положениям Федерального закона;

б) Департамент тарифного регулирования Томской области в случае, если при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, планируется реализация производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам):

об оценке тарифных последствий реализации концессионного соглашения на предложенных условиях и возможности заключения концессионного соглашения в части, касающейся осуществления деятельности по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

7) Департамент градостроительного развития Томской области:

о соответствии проекта концессионного соглашения градостроительному законодательству.

6. Структурные подразделения Администрации Томской области и исполнительные органы Томской области, указанные в подпунктах 1) – 5), 7) пункта 5 настоящего Порядка, в срок не позднее 15 календарных дней со дня поступления предложения в структурное подразделение Администрации Томской области и исполнительный орган Томской области рассматривают его и направляют в отраслевой орган информацию и (или) заключения со следующими выводами:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

7. Департамент тарифного регулирования Томской области в срок не позднее 10 календарных дней со дня поступления предложения рассматривает его и направляет в Департамент финансов Томской области и в отраслевой орган информацию и (или) заключение со следующими выводами:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

8. При непредставлении информации и (или) заключения в отраслевой орган по истечении срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, проект концессионного соглашения считается согласованным соответствующими структурными подразделениями Администрации Томской области или исполнительными органами Томской области.

Ответственность за содержание и достоверность сведений, указанных в заключении, несет структурное подразделение Администрации Томской области или исполнительный орган Томской области, представивший заключение.

9. Отраслевой орган в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения последней из информации и (или) заключения структурного

подразделения Администрации Томской области или исполнительного органа Томской области принимает решение в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона.

10. Решение о невозможности заключения концессионного соглашения принимается в форме распоряжения отраслевого органа. Решение о невозможности заключения концессионного соглашения не лишает концессионера права на повторную подачу предложения в случае устранения причин, послуживших основаниями для принятия такого решения.

11. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях принимается с учетом требований части 3 статьи 22 Федерального закона в форме распоряжения отраслевого органа.

12. Отраслевой орган в срок, не превышающий 4 календарных дней, уведомляет концессионера о принятом в соответствии с частью 4.4 статьи 37 Федерального закона решении.

13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения либо решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях отраслевой орган обеспечивает соблюдение требований, предусмотренных частями 4.7 – 4.10 статьи 37 Федерального закона.

14. Полномочия концедента от имени Томской области, включая заключение, изменение и расторжение концессионного соглашения, а также определение органа или юридического лица, уполномоченных на осуществление отдельных прав и обязанностей концедента, осуществляются отраслевым органом.

