



# ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2024

№ 333-р

Об утверждении Порядка взаимодействия Администрации Томской области и иных исполнительных органов Томской области при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в качестве самостоятельной стороны в которых участвует Томская область

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и организации взаимодействия исполнительных органов Томской области и структурных подразделений Администрации Томской области при рассмотрении проектов концессионных соглашений, изменении концессионных соглашений, расторжении по соглашению сторон концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в качестве самостоятельной стороны в которых участвует Томская область:

1. Утвердить Порядок взаимодействия Администрации Томской области и иных исполнительных органов Томской области при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в качестве самостоятельной стороны в которых участвует Томская область (далее – концессионные соглашения), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить, что в случае внесения изменений в концессионное соглашение, заключенное до вступления настоящего распоряжения в силу, проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению рассматривается исполнительными органами Томской области и структурными подразделениями Администрации Томской области с учетом сроков, установленных таким концессионным соглашением.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по территориальному развитию.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Губернатора  
Томской области  
от 02.12.2024 № 333-р

Порядок  
взаимодействия Администрации Томской области и иных  
исполнительных органов Томской области при подготовке,  
заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений  
в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем  
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения  
и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем,  
в качестве самостоятельной стороны в которых участвует  
Томская область

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет порядок взаимодействия Администрации Томской области и иных исполнительных органов Томской области при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, в качестве самостоятельной стороны в которых участвует Томская область, а также проектов соглашений о внесении изменений в такие соглашения, проектов соглашений о расторжении таких концессионных соглашений (далее – проекты концессионных соглашений).

2. В настоящем порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ), иными действующими нормативными правовыми актами.

3. Уполномоченным исполнительным органом Томской области, ответственным за организацию процедуры согласования и подписания проектов концессионных соглашений, является Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее – Департамент ЖКХ).

2. Организация рассмотрения концессионных соглашений,  
заключаемых путем проведения конкурса на право заключения  
концессионного соглашения

4. В целях рассмотрения проекта концессионного соглашения орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, выступающего концедентом в соответствии с проектом концессионного соглашения (далее – Орган местного самоуправления), до утверждения конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и после принятия рабочей группой по модернизации коммунальной инфраструктуры и развитию жилищно-коммунального комплекса в Томской области, действующей на основании распоряжения Губернатора Томской области

от 22.02.2024 № 54-р «О создании рабочей группы по модернизации коммунальной инфраструктуры и развитию жилищно-коммунального комплекса в Томской области», решения об одобрении концессионного проекта направляет в Департамент ЖКХ следующие документы и информацию:

1) проект концессионного соглашения – на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде в текстовом (редактируемом) формате (doc, docx) (далее – редактируемый формат);

2) копии выписок из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, которое планируется к передаче во владение и пользование концессионера по концессионному соглашению (в случае, если произведена государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество), – на бумажном носителе и в электронном виде в нередатируемом формате (pdf) (далее – нередатируемый формат);

3) копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального образования Томской области права собственности на недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у муниципального унитарного предприятия, муниципального бюджетного или автономного учреждения права хозяйственного ведения или оперативного управления данным незарегистрированным недвижимым имуществом, – на бумажном носителе и в электронном виде в нередатируемом формате;

4) характеристику (ки) земельного участка (участков), предназначенного (предназначенных) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе: адрес, площадь, кадастровый номер, данные о правообладателях с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (при наличии), – на бумажном носителе и в электронном виде в нередатируемом формате;

5) перечень объектов движимого имущества, технологически связанных с объектом концессионного соглашения, с указанием технико-экономических характеристик;

6) копии документов, подтверждающих балансовую стоимость имущества, включаемого в объект концессионного соглашения (в случае, если в объект концессионного соглашения включается незарегистрированное недвижимое имущество), – на бумажном носителе и в электронном виде в нередатируемом формате;

7) копию подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, включаемого в объект концессионного соглашения (далее соответственно – объекты имущества, отчет о техническом обследовании имущества), с приложением графического отображения объектов имущества на карте местности или актуальной схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с указанием объектов имущества – на бумажном носителе и в электронном виде в нередатируемом

формате;

8) пояснительную записку на бумажном носителе и в электронном виде в нередактируемом формате, содержащую исчерпывающие сведения о существенных условиях концессионного соглашения, предусмотренных статьей 10, частью 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

9) финансово-экономическую модель, содержащую сведения:

а) об объектах имущества;

б) о сметной стоимости создания (реконструкции, технического обслуживания) имущества с учетом индексов-дефляторов на весь период реализации концессионного соглашения;

в) о движении денежных средств (сроков поступления и направлений расходования);

г) о плате концедента, капитальном гранте в разрезе уровней бюджета и источников финансирования;

д) о размере средств концессионера, направляемых на реализацию мероприятий концессионного соглашения.

5. В электронном виде документы могут быть представлены на карте электронной флеш-памяти либо направлены на электронный адрес Департамента ЖКХ не позднее дня представления документов на бумажном носителе.

Документы, представленные в электронном виде в редактируемом формате, должны соответствовать документам, представленным на бумажном носителе. В случае, если представленные сведения не совпадают, приоритет имеют сведения, указанные в документах, представленных в электронном виде.

Копии документов, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, представленные на бумажном носителе, должны быть удостоверены подписью руководителя (уполномоченного представителя) и печатью Органа местного самоуправления.

6. Департамент ЖКХ в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, определяет их полноту (комплектность) и соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка.

В случае представления неполного пакета документов и (или) их несоответствия требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, документы в течение 3 рабочих дней с даты получения документов Департаментом ЖКХ подлежат возврату в Орган местного самоуправления. На адрес электронной почты Органа местного самоуправления направляется соответствующее уведомление с указанием причин отказа в принятии проекта концессионного соглашения на рассмотрение.

Орган местного самоуправления вправе повторно направить документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, после устранения причин, послуживших основанием для возврата.

7. В течение 3 рабочих дней с даты получения в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, соответствующих требованиям пункта 5 настоящего Порядка, Департамент ЖКХ направляет проект концессионного соглашения и прилагаемые к нему документы в электронном виде в Департамент экономики Администрации Томской области (далее – Департамент экономики), Департамент тарифного регулирования Томской области (далее –

Департамент тарифного регулирования), Департамент финансов Томской области (далее – Департамент финансов) для рассмотрения и представления заключений в соответствии с компетенцией.

8. Департамент ЖКХ в течение 10 рабочих дней с даты получения в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в пределах компетенции осуществляет предварительную оценку финансово-экономического обоснования мероприятий концессионного соглашения, рассматривает проект концессионного соглашения и прилагаемые к нему документы, в том числе на соответствие требованиям:

1) пунктов 1 – 6, 6.4, 6.7 части 1 статьи 10, части 19 статьи 39, пунктов 2 – 7 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

2) части 3 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ – в случае, если в объект концессионного соглашения включается незарегистрированное недвижимое имущество.

В случае, если в объект концессионного соглашения включается незарегистрированное недвижимое имущество, Департамент ЖКХ также проверяет выполнение Органом местного самоуправления требований, установленных частями 5 – 7 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

3) описания технико-экономических показателей, технического состояния имущества, предлагаемого для включения в объект концессионного соглашения, в соответствии с отчетом о техническом обследовании имущества, указанным в подпункте 7) пункта 4 настоящего Порядка.

9. Департамент экономики в течение 10 рабочих дней с даты получения документов подготавливает заключение о соответствии или несоответствии проекта концессионного соглашения следующим требованиям:

1) пункту 6.2 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ в части корректности использования в применяемых расчетах:

а) индекса потребительских цен, количества рабочих мест, среднемесячной заработной платы работников (в случае их применения);

б) налоговых ставок и налоговых льгот, действующих на территории Томской области;

2) пункту 5 части 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ в части соответствия (несоответствия) создаваемого и (или) реконструируемого объекта в рамках концессионного соглашения целям государственных программ Томской области.

10. Департамент тарифного регулирования рассматривает проект концессионного соглашения и документы в пределах компетенции в течение 10 рабочих дней с даты получения документов на соответствие:

1) требованиям части 19 статьи 39, пунктов 1, 3 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

2) требованиям пункта 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ в части наличия в проекте концессионного соглашения условия об объеме валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренных проектом концессионного соглашения, долгосрочным

параметрам регулирования тарифов, ранее согласованным Департаментом тарифного регулирования;

4) метода регулирования тарифов, предусмотренного проектом концессионного соглашения, методу регулирования тарифов, ранее согласованному Департаментом тарифного регулирования.

В случае включения в проект концессионного соглашения условий, предусмотренных пунктами 2, 3, 6, 7, 10 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, Департамент тарифного регулирования осуществляет проверку указанных условий на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

По результатам рассмотрения проекта концессионного соглашения и прилагаемых к нему документов Департамент тарифного регулирования в течение 10 рабочих дней с даты получения документов готовит заключение о соответствии или несоответствии проекта концессионного соглашения и (или) документов подпунктам 1) – 4) настоящего пункта и направляет его в Департамент финансов.

11. В случае, если проект концессионного соглашения предусматривает предоставление из областного (федерального) бюджетов средств на финансирование мероприятий концессионного соглашения, Департамент финансов в течение 10 рабочих дней с даты получения документов и заключения Департамента тарифного регулирования рассматривает проект концессионного соглашения и прилагаемые к нему документы на предмет:

1) соответствия условий концессионного соглашения пункту 6.7 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

2) наличия у Томской области ресурсного обеспечения для заключения и исполнения концессионного соглашения.

По результатам рассмотрения проекта концессионного соглашения и заключения Департамента тарифного регулирования Департамент финансов представляет заключение о соответствии или несоответствии проекта концессионного соглашения установленным требованиям, указанным в настоящем пункте.

12. По результатам рассмотрения проекта концессионного соглашения и прилагаемых к нему документов исполнительные органы Томской области, структурные подразделения Администрации Томской области, указанные в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, направляют в Департамент ЖКХ в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта концессионного соглашения заключение о соответствии или несоответствии проекта концессионного соглашения установленным требованиям, а в Департамент финансов – в течение 10 рабочих дней с даты получения документов и заключения Департамента тарифного регулирования о соответствии или несоответствии проекта концессионного соглашения установленным требованиям.

13. Департамент ЖКХ в течение 2 рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

1) готовит сводное заключение о несоответствии проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пунктах 8 – 11 настоящего Порядка, и направляет его в электронном виде на адрес электронной почты Органа местного

самоуправления для устранения замечаний (в случае, если по результатам рассмотрения проекта концессионного соглашения Департаментом ЖКХ и исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области, указанными в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, имеется одно или несколько заключений о несоответствии проекта концессионного соглашения установленным требованиям);

2) готовит сводное заключение о соответствии проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пунктах 8 – 11 настоящего Порядка, и направляет его в электронном виде на адрес электронной почты Органа местного самоуправления (в случае, если по результатам рассмотрения проекта концессионного соглашения Департаментом ЖКХ и исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области, указанными в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, заключения о несоответствии проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пунктах 8 – 11 настоящего Порядка, отсутствуют).

Департамент ЖКХ направляет сводное заключение о соответствии или несоответствии проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пунктах 8 – 11 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня его подготовки в Орган местного самоуправления на бумажном носителе.

14. После устранения замечаний, изложенных в сводном заключении о несоответствии проекта концессионного соглашения установленным требованиям, Орган местного самоуправления направляет на адрес электронной почты Департамента ЖКХ доработанный проект концессионного соглашения и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в нередактируемом формате для рассмотрения, а также сопроводительное письмо с указанием всех изменений, внесенных в проект концессионного соглашения, в нередактируемом формате.

15. Департамент ЖКХ в течение 2 рабочих дней с даты получения доработанного проекта концессионного соглашения и пояснительной записки направляет их вместе с сопроводительным письмом Органа местного самоуправления в электронном виде исполнительным органам Томской области, структурным подразделениям Администрации Томской области, указанным в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, по компетенции которых были представлены заключения о несоответствии проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пунктах 8 – 11 настоящего Порядка.

16. Рассмотрение доработанного проекта концессионного соглашения, документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и подготовка заключений исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области, указанными в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, осуществляются в течение 3 рабочих дней с даты их получения в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

В случае, если по результатам рассмотрения доработанного проекта концессионного соглашения исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области подготовлено хотя бы одно заключение о несоответствии проекта концессионного соглашения установленным требованиям, доработка проекта концессионного соглашения, его представление на рассмотрение и рассмотрение осуществляются в порядке,

установленном пунктами 14 – 16 настоящего Порядка.

17. В случае внесения изменений в проект концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ измененный проект концессионного соглашения подлежит согласованию с исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области, указанными в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней со дня его предоставления в порядке, установленном пунктами 14, 15 Порядка.

Размещение на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов проекта концессионного соглашения, не прошедшего согласование с исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области, указанными в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, не допускается.

18. После проведения предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ процедур, необходимых для заключения концессионного соглашения, Орган местного самоуправления направляет в Департамент ЖКХ:

1) концессионное соглашение, подписанное концедентом и концессионером, – на бумажном носителе в 4 экземплярах и в электронном виде в неотредактируемом формате;

2) сопроводительное письмо на бумажном носителе и в электронном виде в неотредактируемом формате, содержащее подтверждение того, что в ходе конкурсных процедур не вносились изменения и дополнения в текст проекта концессионного соглашения, по которому было получено сводное заключение о соответствии проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пунктах 8 – 11 настоящего Порядка;

3) решение Органа местного самоуправления о заключении от имени муниципального образования концессионного соглашения на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

4) решение Органа местного самоуправления о заключении концессионного соглашения.

19. Департамент ЖКХ в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, проводит сопоставление концессионного соглашения, направленного Органом местного самоуправления на бумажном носителе и в электронном виде, с согласованным проектом концессионного соглашения.

В случае установления несоответствия концессионного соглашения проекту концессионного соглашения, по которому было получено сводное заключение о соответствии проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пунктах 8 – 11 настоящего Порядка, Департамент в указанные в настоящем пункте сроки направляет в Орган местного самоуправления письмо о невозможности подписания концессионного соглашения.

В случае соответствия концессионного соглашения проекту концессионного соглашения, по которому было получено сводное заключение о соответствии проекта концессионного соглашения требованиям, указанным в пунктах 8 – 11 настоящего Порядка, Департамент в указанные в настоящем пункте сроки готовит сопроводительное письмо в адрес Губернатора Томской области о соответствии представленного концессионного соглашения проекту концессионного

соглашения, указанному в настоящем абзаце, с приложением пояснительной записки к концессионному соглашению, содержащей обоснование необходимости заключения концессионного соглашения, общие характеристики концессионного соглашения и возможные последствия заключения соглашения, положительные заключения исполнительных органов Томской области, структурных подразделений Администрации Томской области, и направляет указанные документы в Комитет по общим вопросам Администрации Томской области для последующего представления на подписание Губернатору Томской области.

20. В случае неподписания Губернатором Томской области концессионного соглашения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце третьем пункта 19 настоящего Порядка, Комитетом по общим вопросам Администрации Томской области в адрес Органа местного самоуправления направляется письмо с обоснованием причин отказа.

21. В случае подписания Губернатором Томской области концессионного соглашения, реализация которого предполагает предоставление мер государственной поддержки за счет средств областного бюджета, Департамент ЖКХ осуществляет подготовку предложений по внесению изменений в закон об областном бюджете:

1) в текущем финансовом году в порядке, предусмотренном распоряжением Губернатора Томской области от 04.06.2015 № 148-р «Об утверждении Порядка организации работы по подготовке проекта закона Томской области о внесении изменений в закон об областном бюджете»;

2) с очередного финансового года в сроки и порядке, предусмотренные распоряжением Губернатора Томской области от 01.06.2012 № 161-р «О бюджетной комиссии по составлению проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период».

### 3. Организация рассмотрения концессионных соглашений, заключаемых с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, а также заключение концессионного соглашения без проведения конкурса в иных случаях

22. Орган местного самоуправления, в адрес которого поступило предложение о заключении концессионного соглашения (далее – предложение), в случае согласия с представленным предложением в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет в адрес Департамента ЖКХ предложение с приложением проекта концессионного соглашения и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

23. До размещения проекта концессионного соглашения в соответствии с частями 4.7, 4.8-1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов согласование проекта концессионного соглашения осуществляется Департаментом ЖКХ, исполнительными органами Томской области и структурными подразделениями Администрации Томской области, указанными в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, в соответствии с главой 2 настоящего Порядка.

24. В случаях, предусмотренных частями 1, 1.2 статьи 51 Федерального

закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, согласование проекта концессионного соглашения осуществляется Департаментом ЖКХ, исполнительными органами Томской области и структурными подразделениями Администрации Томской области, указанными в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, до принятия Органом местного самоуправления решения, предусмотренного частью 3.3 статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с учетом следующих особенностей:

1) пояснительная записка, предусмотренная подпунктом 8) пункта 4 настоящего Порядка, наряду со сведениями, предусмотренными данным подпунктом, должна содержать подтверждение Органа местного самоуправления о соблюдении условий, предусмотренных частями 1 или 1.2 статьи 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ;

2) Департамент ЖКХ:

а) осуществляет действия, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка, в течение 1 рабочего дня с даты получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

б) осуществляет действия, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, в течение 1 рабочего дня с даты получения в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, соответствующих требованиям пункта 5 настоящего Порядка;

в) осуществляет действия, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней с даты получения документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

г) осуществляет действия, предусмотренные пунктом 13 настоящего Порядка, в течение 1 рабочего дня с даты получения заключений, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;

д) осуществляет действия, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка, в течение 1 рабочего дня с даты получения доработанного проекта концессионного соглашения и пояснительной записки;

3) исполнительные органы Томской области и структурные подразделения Администрации Томской области, указанные в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, осуществляют действия, предусмотренные пунктами 9 – 12 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней с даты получения документов;

4) Департамент финансов осуществляет действия, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней с даты получения документов и заключения Департамента тарифного регулирования;

5) исполнительные органы Томской области и структурные подразделения Администрации Томской области, указанные в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, осуществляют действия, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней с даты получения доработанного проекта концессионного соглашения и документов.

#### 4. Организация рассмотрения проектов дополнительных соглашений о внесении изменений в концессионное соглашение

25. Внесение изменений в концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению (далее – дополнительное соглашение), которое является его неотъемлемой частью.

Рассмотрение исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области проекта дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

26. В целях организации процедуры рассмотрения проекта дополнительного соглашения Орган местного самоуправления после согласования условий такого дополнительного соглашения с концессионером, а в случае, если проектом дополнительного соглашения предусматривается изменение значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) после получения предварительного согласия Департамента тарифного регулирования, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, направляет в Департамент ЖКХ:

- 1) проект дополнительного соглашения – на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде в редактируемом формате;
- 2) решение Органа местного самоуправления о заключении дополнительного соглашения;
- 3) пояснительную записку, содержащую обоснование вносимых в концессионное соглашение изменений;
- 4) надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в концессионное соглашение.

27. В случае, если в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ для изменения условий концессионного соглашения требуется предварительное согласие антимонопольного органа, Департамент ЖКХ направляет в Комитет по общим вопросам Администрации Томской области документы, предусмотренные абзацем третьим пункта 19 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты получения согласия антимонопольного органа.

28. В случае установления Департаментом ЖКХ необходимости внесения изменений в концессионное соглашение Департамент ЖКХ направляет Органу местного самоуправления и концессионеру по концессионному соглашению мотивированное уведомление о необходимости подготовки проекта дополнительного соглашения и направления в Департамент ЖКХ в порядке, установленном пунктом 25 настоящего Порядка, согласованного указанными лицами дополнительного соглашения и иных документов (далее – уведомление).

29. В случае, если в установленный Департаментом ЖКХ в уведомлении срок от Органа местного самоуправления не поступил проект дополнительного соглашения и документы, предусмотренные пунктом 26 настоящего Порядка, либо от указанных лиц (одного из указанных лиц) поступил мотивированный отказ от внесения изменений в концессионное соглашение, Департамент ЖКХ:

- 1) прекращает работы по внесению изменений в концессионное соглашение – в случае согласия с доводами, изложенными в отказе от внесения изменений в концессионное соглашение;

2) подготавливает проект дополнительного соглашения, который рассматривается исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области в порядке, предусмотренном пунктами 9 – 11 настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

30. После согласования дополнительного соглашения исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области, указанными в пунктах 9 – 11 настоящего Порядка, Департамент ЖКХ направляет Органу местного самоуправления и концессионеру заявление об изменении условий концессионного соглашения с мотивированным обоснованием необходимости изменения условий концессионного соглашения и проектом дополнительного соглашения для подписания.

#### 5. Организация рассмотрения проектов соглашений о расторжении при прекращении концессионных соглашений

31. Прекращение концессионного соглашения по соглашению сторон оформляется соглашением о расторжении концессионного соглашения (далее – соглашение о расторжении).

Рассмотрение исполнительными органами Томской области, структурными подразделениями Администрации Томской области проекта соглашения о расторжении осуществляется в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных настоящей главой.

32. В целях организации процедуры рассмотрения проекта соглашения о расторжении Орган местного самоуправления после согласования условий такого соглашения о расторжении с концессионером направляет в Департамент ЖКХ:

1) проект соглашения о расторжении – на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде в редактируемом формате;

2) пояснительную записку, содержащую обоснование условий соглашения о расторжении, и надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в пояснительной записке.

