



ТОМСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

2025



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ



### Инвестиционные предложения:

[В сфере добычи полезных ископаемых](#)

[В сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции](#)

[В сфере производства пищевых продуктов и напитков](#)

[В сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды](#)

[В сфере обработки ТКО](#)

[В сельском хозяйстве](#)

[В сфере здравоохранения](#)

[В сфере культуры и спорта](#)

[В сфере туризма и рекреации](#)

[В сфере недвижимого имущества](#)

[В сфере дорожного строительства](#)



1

### Добыча торфа для топлива, нужд сельского хозяйства, химической переработки и др.

Предлагаются месторождения торфа для организации добычи

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Бакчарский район
Инициатор проекта	Администрация Бакчарского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

2

### Разработка и освоение Батуринского золотоносного проявления

Постановка на государственный баланс месторождения золота с ресурсом не менее 19 тонн.

Создание предприятия по добыче полезного ископаемого (золото)

Количество создаваемых рабочих мест – 300-500

Срок реализации	2019-2036 гг.
Сметная стоимость	9 480,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, с. Батурино
Инициатор проекта	ООО «Управляющая компания ТИСК»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

3

### Добыча углеводородов на Трубачевском лицензионном участке

Предлагается проведение геолого-разведочных работ (бурение поисковых скважин, проведение сейсмических работ МОГТ 2Д). Имеется лицензия действующая до 30.10.2026.

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский, Шегарский, Кривошеинский районы
Инициатор проекта	АО «Томко»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

1

## Строительство завода по производству кирпича

Строительство завода по производству кирпича из местного сырья

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, д. Полуденовка
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

2

## Строительство завода по производству искусственных каменных плит

Объем производства - 160 тыс. шт/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	500,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

3

## Строительство завода по производству пенобетона

Объем производства - 200 тыс. куб. м/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	840,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

4

## Строительство завода по производству тротуарной плитки

Объем производства - 1 100 тыс. кв. м/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1 800,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

5

## Строительство завода по производству силикатного кирпича

Объем производства - 35 000 тыс. шт/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	1 000,0 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Малиновка
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

6

## Строительство нефтехимического завода

Строительство нефтехимического завода по переработке углеводородов

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	75, 0 млн руб.
Территория реализации	Городской округ Северск, пос. Орловка
Инициатор проекта	ООО «НХЗ Северский»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

5

## Создание предприятия по производству «Теплосот»

Строительство предприятия по производству строительных материалов «Теплосот»

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	100, 0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	ООО «СОТ»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Создание производства по переработке дикоросов

Модернизация существующих заготовительных пунктов, строительство стационарного межрайонного заготовительного пункта по заготовке и первичной переработке дикоросов до 500 тонн/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, р.п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

## 1 Газопровод в д. Пашня Каргасокского района

Строительство газопровода  
протяжённостью 3 344,7 м

Срок реализации	2025 гг.
Сметная стоимость	51,49 млн руб.
Территория реализации	Каргасокский район, д. Пашня
Инициатор проекта	Администрация Каргасокского района
Предложение для инвестора	Муниципально - частное партнерство

## 2 Организация централизованной системы электроснабжения п. Степановка

Организация централизованной системы электроснабжения п. Степановка

Срок реализации	2023-2025 гг.
Сметная стоимость	350,0 млн руб.
Территория реализации	Верхнекетский район, п. Степановка
Инициатор проекта	ООО «Томские электрические сети»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

## 3 Водоснабжение микрорайона индивидуальной жилой застройки в с. Александровское

Строительство 9,475 км водопровода,  
подключение 254 домов к водоснабжению

Срок реализации	2025 г.
Сметная стоимость	293,31 млн руб.
Территория реализации	Александровский район
Инициатор проекта	ООО НПП «Эталон»
Предложение для инвестора	Администрация Александровского района

## 4 Реконструкция сетей водоснабжения в с. Вертикос

Реконструкция сетей водоснабжения  
протяженностью 15 995 м

Срок реализации	2025 г.
Сметная стоимость	191,83 млн руб.
Территория реализации	Каргасокский район, с. Вертикос
Инициатор проекта	Администрация Каргасокского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

5

## Реконструкция систем водоснабжения с. Кожевниково

Реконструкция водонапорных башен

Срок реализации	2026-2028 гг.
Сметная стоимость	663,6 млн руб.
Территория реализации	Кожевниковский район, с. Кожевниково
Инициатор проекта	Администрация Кожевниковского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

6

## Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Асино

Реконструкция очистных сооружений

Срок реализации	2024-2026 гг.
Сметная стоимость	679,5 млн руб.
Территория реализации	Асиновский район, г. Асино
Инициатор проекта	Администрации Асиновского района
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

7

## Строительство очистных сооружений в с. Ягодное

Строительство очистных сооружений производительностью 100 куб.м/сутки

Срок реализации	2025 г.
Сметная стоимость	170,9 млн руб.
Территория реализации	Асиновский район, г. Асино
Инициатор проекта	Администрации Асиновского района
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

8

## Строительство котельной в с. Мельниково

Теплоснабжение жилищного фонда и социальных объектов

Количество создаваемых рабочих мест – 7

Срок реализации	2025-2026 гг.
Сметная стоимость	50,0 млн руб.
Территория реализации	Шегарский район, с. Мельниково
Инициатор проекта	Администрация Шегарского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды



**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
вложения в достижения

9

## Строительство канализационных очистных сооружений

Строительство канализационных очистных сооружений на 500 куб.м/сутки

Срок реализации	2025-2027 гг.
Сметная стоимость	70,0 млн руб.
Территория реализации	Кожевниковский район, с. Кожевниково
Инициатор проекта	Администрация Кожевниковского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

10

## Реконструкция канализационных очистных сооружений в с. Мельниково

Реконструкция очистных сооружений мощностью 500 куб.м/сутки

Количество создаваемых рабочих мест – 3

Срок реализации	2025-2027 гг.
Сметная стоимость	70,0 млн руб.
Территория реализации	Шегарский район, с. Мельниково
Инициатор проекта	Администрация Шегарского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции



1

### Строительство мусоросортировочного комплекса в г. Асино

Строительство мусоросортировочного завода с объемом переработки 40 000 тонн/год

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	272,8 млн руб.
Территория реализации	Асиновский район, г. Асино
Инициатор проекта	Администрация Асиновского района
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Мусоросортировочный комплекс

Строительство мусоросортировочного комплекса

Срок реализации	2025-2031
Сметная стоимость	1142,4 млн руб.
Территория реализации	Томская область
Инициатор проекта	ООО «Сервис Услуг»
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Строительство коровника беспривязного содержания на 1800 голов

Прирост производства молока на 16 000 тонн/год

Количество создаваемых рабочих мест – 50

Срок реализации	2022-2030 гг.
Сметная стоимость	1 000,0 млн руб.
Территория реализации	Кожевниковский район, с. Песочнодубровка
Инициатор проекта	АО «Дубровское»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

2

### Разведение мясного скотоводства

Предлагаются производственные помещения, пригодные для использования и посевные площади

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Бакcharский район, с. Большая Галка
Инициатор проекта	Администрация Бакcharского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

3

### Разведение мясного скотоводства, посев зерновых и кормовых культур (возможно овощеводство)

Разведение мясного скотоводства, посев зерновых культур и кормовых (либо овощей)

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Бакcharский район, с. Новая Бурка
Инициатор проекта	Администрация Бакcharского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

4

### Строительство и эксплуатация сельскохозяйственного комплекса

Производство куриного яйца, мяса кур и полуфабрикатов из него, комбикорма

Срок реализации	2025-2026
Сметная стоимость	14,24 млн руб.
Территория реализации	Томский район, д. Ущерб
Инициатор проекта	ООО «Бессонофф Агро»
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции



1

### Строительство многопрофильной детской больницы на 475 коек с консультативной поликлиникой на 300 посещений в смену

Строительство многопрофильной детской больницы для оказания медицинской помощи детскому населению в условиях круглосуточного стационара (475 коек) и амбулаторно поликлиническим отделением для оказания медицинской помощи

Срок реализации	2027-2030 гг.
Сметная стоимость	27 030,0 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	Администрация Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Строительство инфекционной больницы на 200 коек

Строительство инфекционной больницы для оказания специализированной медицинской помощи населению в условиях круглосуточного стационара

Срок реализации	2025-2027 гг.
Сметная стоимость	3 200 млн руб.
Территория реализации	г. Томск
Инициатор проекта	Администрации Томской области
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства



1

### Строительство спортивного комплекса в с. Кожевниково

Строительство спортивного комплекса площадью - 2 604 кв. м

Срок реализации	2024-2026 гг.
Сметная стоимость	160,0 млн руб.
Территория реализации	Кожевниковский район, с. Кожевниково
Инициатор проекта	Администрация Кожевниковского района
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

2

### Строительство многофункционального культурного центра в г. Стрежевой

Строительство многофункционального культурного центра для организации досуга, проведения культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий, образовательного центра с пропускной способностью по 400 человек/день

Срок реализации	2025-2028 гг.
Сметная стоимость	100,0 млн руб.
Территория реализации	г. Стрежевой
Инициатор проекта	Администрация городского округа Стрежевой
Предложение для инвестора	Различные варианты в рамках действующего законодательства

Количество создаваемых рабочих мест - 12



1

### Строительство профилактория на базе существующей сероводородной скважины

Строительство профилактория предполагает размещение водолечебницы и грязелечебницы вместимостью 40-50 посещений/сутки. Оказание оздоровительных и косметических услуг

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, р. п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции

2

### Туристический комплекс «Фестиваль-парк»

Проект туристического комплекса включает в себя оборудованную прибрежную зону (пляж), спортивную площадку, сценическую площадку, детскую площадку, мастерские ряды для проведения мастер-классов по различным видам ремесла, организованные зоны питания и отдыха

Срок реализации	2024 г.
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Томский район, с. Коларово
Инициатор проекта	Администрация Спасского сельского поселения
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции



1

### Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома

Строительство трёхэтажного многоквартирного жилого дома на 36 квартир

Срок реализации	уточняется
Сметная стоимость	уточняется
Территория реализации	Верхнекетский район, р. п. Белый Яр
Инициатор проекта	Администрация Верхнекетского района
Предложение для инвестора	Прямые инвестиции



1

### Строительство автомобильной дороги Томск-Тайга

Строительство 80 км автомобильной дороги Томск-Тайга в границах Томской области. Обеспечение выхода Томской области к крупному транспортному узлу на Транссибирской железнодорожной магистрали	Срок реализации проекта	уточняется
	Сметная стоимость	21 000,0 млн руб.
	Территория реализации	Томская и Кемеровская области
	Инвестор, инициатор проекта	ОГКУ «Томскавтодор»